

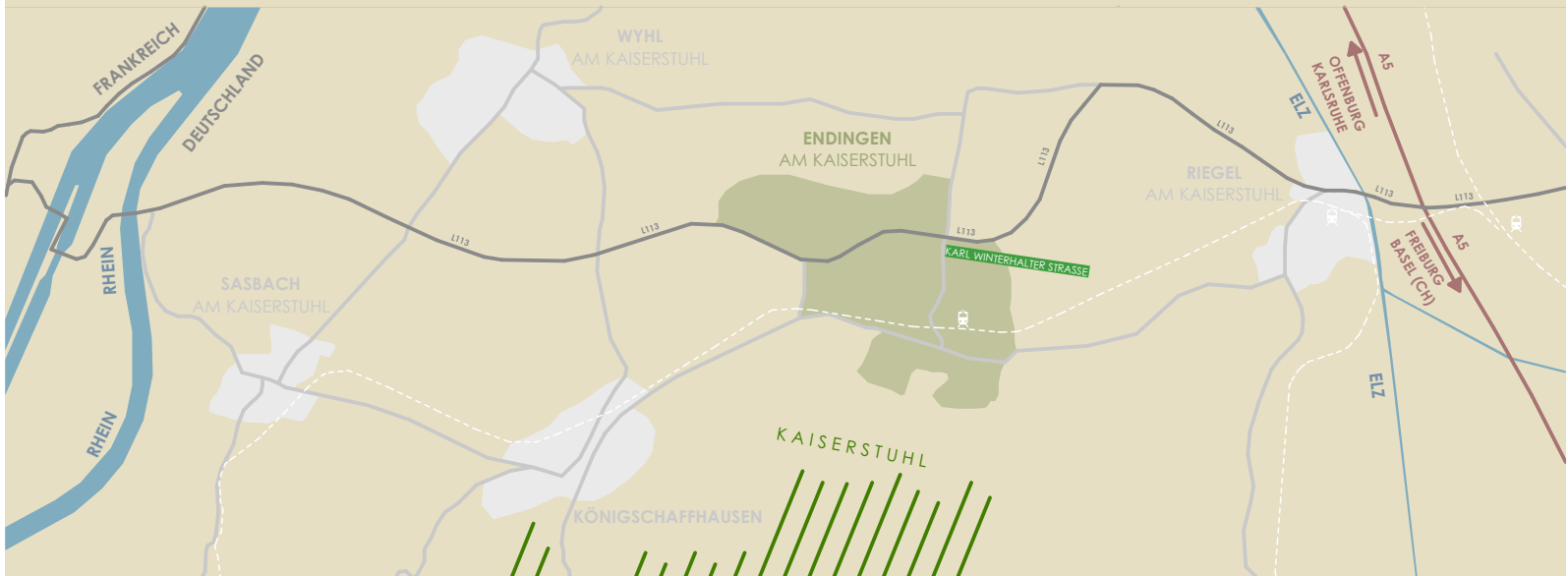
# LAGE I KONTEXT

Der dreigeschossige Büroneubau befindet sich direkt an der nördlichen Stadteinfahrt Endingens und bietet ideale Anschlussmöglichkeiten an die vorhandene Infrastruktur. Auch die **öffentlichen Verkehrsmittel** (Bus/Bahn) sind fußläufig in **5 bzw. 14 Minuten** erreichbar.

Über die L113 erreichen Sie die westlich vom Standort gelegene **französische Grenze** innerhalb von **7 Minuten** und haben über Osten einen direkten Anschluss an die **Autobahn A5 (9min)**.

Von hier aus erreichen Sie über Norden die Städte **Offenburg/Karlsruhe (35min/70min)** und über Süden die Städte **Freiburg/Basel (25min/60min)**. Über den **Flughafen BSL (50min)** haben Sie eine zügige Anbindung für Geschäftsreisen oder Auslandsaufenthalte. Für alle **Natur- und Weinliebhaber** ist der Kaiserstuhl immer eine Reise wert- zwischen Reben und Weingütern eignet sich die Umgebung **ideal für Exkursionen** rund um das Mittelgebirge **vulkanischen Ursprungs**.

Auch Adrenalin-Junkies und Kinder jeglicher Altersgruppe kommen mit dem nahegelegenen **Europa Park** in Rust auf ihre vollen Kosten (**18min**). Des Weiteren befinden sich **mehrere Einkaufsmöglichkeiten fußläufig** in unmittelbarer Nähe (**4min**). Hierbei lädt die **Stadt Endingen** mit Ihrer **historischen und charmanten Altstadt** und ihren **kulinarischen Highlights** stets zum verweilen ein.



## ENTFERNUNGEN UND ERREICHBARKEITEN

Bushaltestelle   Einkaufen	4 Minuten
Bahnhof Endingen	14 Minuten
französische Grenze	7 Minuten
Freiburg	25 Minuten
Offenburg	35 Minuten
Basel Euro Airport	50 Minuten
Basel	60 Minuten
Karlsruhe	70 Minuten

